

Property Investment Forum 2015 program

Registration 08:30-09:00

Section I. Investment climate in CEE and Hungary

- 09:00 - 09:20** **CEE in an international context – Focus on financing**
Speaker:
Pál Dános MAISz, MRICS, Director, KPMG
- 09:20 - 10:10** **Panel discussion: CEE investment round table**
Moderator: **Noah Steinberg FRICS**, Chairman & CEO, WING
Conversation participants:
Frederic Le Fichoux MRICS, Partner – Global Hospitality Group, Cushman & Wakefield
Andreas Ridder, Chairman CEE, CBRE
Rudolf Riedl MRICS, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution
Péter Számely MRICS, Head of Real Estate Finance CEE, HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
Árpád Török MRICS, Chief Executive Officer, TriGranit
Cristian Ustinescu, Senior Transaction Manager, CEE Immofinanz Group
- 10:10 - 11:00** **Panel discussion: Investment opportunities in Hungary**
Moderator: **Dr. Róbert Hermán MRICS**, Hungary Board Member, RICS
Conversation participants:
Ferenc Furulyás MRICS, Managing Director, JLL, Budapest
Gábor Futó, Founder and Co-Owner, Futureal-Group
Péter Kocsis MRICS, vezérigazgató-helyettes, WING
Balázs Tóth, CEO, OTP Ingatlan Alapkezelő
László Vas, ingatlanbefektetési vezető, Diófa Alapkezelő
Gábor Vörös, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit
- 11:00 - 11:20** **Coffee Break**

Section II. Infrastructure, developments

Chair: Csanád Csürös, CEO, Property Forum

11:20 - 11:40 Innovation and competitiveness in the construction industry
Speaker:
Marcell Pinyó, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

11:40 - 12:20 Development round table
Conversation participants:
István Kerekes MRICS, bérbeadási igazgató, Horizon Development
Péter Kereskényi, Head of Real Estate, Acquisition and Syndicated Finance, Raiffeisen Bank Zrt.
Zoltán Linczmayer MRICS, Managing Director, Skanska Property Hungary
Zoltán Radnóty, CEO - HB Reavis Group Hungary, HB Reavis

12:20 - 13:00 Panel discussion: Housing market boom on the horizon?
Conversation participants:
Doron Dymshiz, Co-CEO, Duna House
Tibor Földi, vezérigazgató, igazgatóság elnöke
Áron Horváth, Manager, ELTINGA
Dr. Ernő Takács, Chairman, Roundtable Association for Real Estate Developers (IFK)
dr. Gábor Hegedűs, portfólió menedzsment igazgató, Indotek Group
Dr. Tamás Ádány..

13:00 - 14:00 Lunch Break

Section III/A. Office Market

Chair: Gergely Ditróy, Head of Property Division, Portfolio

- 14:00 - 14:07 Project presentations – Speed session I.**
Speaker:
Balázs Czár, Managing Partner, Horizon Development
- 14:07 - 14:14 Project presentations – Speed session II.**
Speaker:
Mátyás Gereben MRICS, Country Manager, CPI Hungary
- 14:14 - 14:21 Project presentations – Speed session III.**
Speaker:
Attila Kovács MRICS, Managing Partner, Horizon Development
- 14:21 - 14:28 Project presentations – Speed session IV.**
Speaker:
Gábor Zoboki, Owner, ZDA-Zoboki Design & Architecture

- 14:28 - 15:20 Panel discussion: Turn of the market in Budapest? – Declining vacancy, increasing rental levels, happier landlords**
Conversation participants:
Sarolta Csikós MRICS, Regional Leasing Director – Office, TriGranit
Csongor Csukás MRICS, Deputy Head of International Property Management, BNP Paribas Real Estate
Gergely Koó, Lead Leasing Management & Marketing Coordinator, Immofinanz Hungary
Kata Mazsaroff, Director, Head of Occupier Services, bérbeadási és vagyonekezelési igazgató (Magyarország és Románia)
Péter Szalma, Leasing Manager, CA Immo
Máté Szoboszlay, asset menedzser, GAMMA Properties Kft.
Mariann Tóth, bérbeadási igazgató.

Section III/B. Logistics

- 14:00 - 14:40 Panel discussion: Industrial market: BTS projects, green-field manufacturing developments**
Moderator: **Ákos Budai**, Editor-in-Chief, Property Forum
Conversation participants:
Dr. Szilvia Andriska, Senior Lawyer, Practice Group Real Estate Investment, Noerr
Tamás Beck, Director, Industrial Agency, Colliers
László Kemenes MRICS, Country Manager Hungary, magyarországi ügyvezető
- 14:40 - 15:20 Panel discussion: The Airport Region – Business opportunities, expansion potentials**
Moderator: **Gábor Csaba Soóki-Tóth MRICS**, Head of Research, Otthon Centrum
Conversation participants:
András Bodahelyi, Logistics Manager (Airport Logistic Park), CPI Hungary
Gábor Halász-Csatári, Head of Industrial Leasing, Cushman & Wakefield
István Hunyadi, City Manager, XVIII. Kerület Önkormányzat
Gábor Szarvas, közösségi kapcsolatokért, környezetvédelemért és működésbiztonságért felelős igazgató, Budapest Airport
Dávid Vitézy, a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum főigazgatója, BKK volt vezérigazgatója

Section III/C. Retail Market

Chair: Zoltán Bán, CEO, Net Média Zrt. (Portfolio Csoport)

- 14:00 - 14:20 New retailer brands in Hungary - Future trends**
Speaker:
Gábor Borbély MRICS, Director, CBRE

14:20 - 15:20 Tenant-landlord round table – Analyzing the consequences of Sunday closing
Conversation participants:
Erna Balla, Center Manager, Aréna Pláza (Cushman & Wakefield)
András Berendi, CEO, Roland Divatház Zrt.
Gyula Gyalay-Korpos, Chairman, Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége
Balázs Gábosy, kereskedelmi igazgató.
György Herczku MRICS, Head of Property Management, AmRest Kft.
Zoltán Kopcsányi, értékesítési igazgató, Libri Könyvkereskedelmi Kft.
Zsolt Kákosy MBA MRICS, Head of Asset Services, CBRE
Gyula Szabó, Manager for Hungary, Coffeeshop Company

Section III/D. Property Marketing Workshop

Chair: Bacsa Attila, Senior Sales Manager, Portfolio

- 14:00 - 14:20 Changes in customer journey due to the increasing importance of the Internet – Watch out for micro moments!**
Speaker:
Ákos Starcz, Managing Partner, Dialogue Creatives
- 14:20 - 14:40 Successful media campaigns on regional levels**
Speaker:
Brúnó Bitter, Next Wave Europe, CEU Business School
- 14:40 - 15:20 Panel discussion: The role of brands in the real estate industry**
Conversation participants:
Áron Bíró, Marketing Specialist, CIB Group
Bea Déri, Director of PR, Marketing & Design, CPI Property Group
Áron Konstantin Görög, Sales Director, Cordia
Boldizsár Horváth, Marketing & PR Manager, Colliers International
Csenge Mátray, Marketing Communication and PR Director, WING
Dániel Pazsitzky, Marketing Director, TriGranit
Bernadett Szirtes, Marketing Director, Duna House Holding Nyrt.
- 15:20 - 15:40 Coffee Break**

Section IV/A. Investment

Chair: Csanád Csürös, CEO, Property Forum

- 15:40 - 16:00 Bad bank in Hungary to be launched**
Speaker:
Zsolt Pihál, üzleti vezérigazgató-helyettes, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

16:00 - 16:20 **Sale and acquisition of NPL portfolios**
People:
Dr. Gábor Erdős, Partner, Head of Deloitte Legal, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda
Albert Márton, Financial consultant, szenior menedzser

16:20 - 17:00 **Panel discussion: Investing in distressed assets**
Conversation participants:
Pál Darida, Director of Financing and Transactions, Futureal Group
MRICS Michael Edwards MRICS, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield
Dr. Gábor Erdős, Partner, Head of Deloitte Legal, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda
Nóra Sarlós MRICS, hitel- és vagyoneértékelési főosztályvezető, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.
Miklós Szabó, Managing Partner, Reconcept Befektetési és Tanácsadó Kft.

Section IV/B. Hotel-Restaurant

Chair: Zoltán Bán, CEO, Net Média Zrt. (Portfolio Csoport)

15:40 - 16:00 **Food-court trends in shopping malls**
Speaker:
Szilárd Lászlók, Regional Manager, Eurest Kft. – Compass Group

16:00 - 17:00 **Panel discussion: Successful restaurant business models in Budapest**
Moderator: **Mr. Attila Hegedűs MRICS**, partner, ügyvezető igazgató, BDO Magyarország Hotel és Ingatlan Szolgáltató Kft.
Conversation participants:
Zoltán Kőrössi, Managing Director, Eventrend
Szilárd Lászlók, Regional Manager, Eurest Kft. – Compass Group
Rudolf Semsei, Owner, Managing Director, Budapest Party Service / Vakvarjú Éttermek
Zoltán Roy Zsidai, CEO, Zsidai Group

Section IV/C. Facility Management - Property Management

Chair: J. Balázs Barts, CEO-Chairman, Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

15:40 - 16:00 **55 years of district heating in Hungary**
Speaker:
Csaba Ujhelyi, Director, Főtáv

16:00 - 16:20 Issues of transparency and standards in FM and PM

Speaker:

Gábor Décsi MRICS, LEO, benchmarking group leader, DOME Facility Services Group, Managing Director

16:20 - 17:00 FM-PM round table

Conversation participants:

Gábor Décsi MRICS, LEO, benchmarking group leader, DOME Facility Services Group, Managing Director

Ildikó Laskai, Managing Director, KÉSZ Ingatlan Kft.

Zsuzsa Pálfalvi, Managing Director, Graphisoft Park Services

András Schmidt, Facility Manager, Skanska Hungary

Mr. József Schmidt, Chairman, LEO

Networking Reception sponsored by TriGranit

17:00 - 18:00 Portfolio Property Awards ceremony

18:00 - 22:00 Networking reception

Champagne bar

Dinner

Whiskey and pálinka tasting

The reception is hosted by Nóra Ördög