

# Property Investment Forum 2015 program

## Registration 08:30-09:00

### Section I. Investment climate in CEE and Hungary

- 09:00 - 09:20**    **CEE in an international context – Focus on financing**  
Speaker:  
**Pál Dános MAISz, MRICS**, Director, KPMG
- 09:20 - 10:10**    **Panel discussion: CEE investment round table**  
Moderator: **Noah Steinberg FRICS**, Chairman & CEO, WING  
Conversation participants:  
**Frederic Le Fichoux MRICS**, Partner – Global Hospitality Group, Cushman & Wakefield  
**Andreas Ridder**, Chairman CEE, CBRE  
**Rudolf Riedl MRICS**, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution  
**Péter Számely MRICS**, Head of Real Estate Finance CEE, HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG  
**Árpád Török MRICS**, Chief Executive Officer, TriGranit  
**Cristian Ustinescu**, Senior Transaction Manager, CEE Immofinanz Group
- 10:10 - 11:00**    **Panel discussion: Investment opportunities in Hungary**  
Moderator: **Dr. Róbert Hermán MRICS**, Hungary Board Member, RICS  
Conversation participants:  
**Ferenc Furulyás MRICS**, Managing Director, JLL, Budapest  
**Gábor Futó**, Founder and Co-Owner, Futureal-Group  
**Péter Kocsis MRICS**, vezérigazgató-helyettes, WING  
**Balázs Tóth**, CEO, OTP Ingatlan Alapkezelő  
**László Vas**, ingatlanbefektetési vezető, Diófa Alapkezelő  
**Gábor Vörös**, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit
- 11:00 - 11:20**    **Coffee Break**

### Section II. Infrastructure, developments

**Chair: Csanád Csürös**, CEO, Property Forum

**11:20 - 11:40 Innovation and competitiveness in the construction industry**  
Speaker:  
**Marcell Piny?ke**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

**11:40 - 12:20 Development round table**  
Conversation participants:  
**István Kerekes MRICS**, bérbeadási igazgató, Horizon Development  
**Péter Kereskényi**, Head of Real Estate, Acquisition and Syndicated Finance, Raiffeisen Bank Zrt.  
**Zoltán Linczmayer MRICS**, Managing Director, Skanska Property Hungary  
**Zoltán Radnóty**, CEO - HB Reavis Group Hungary, HB Reavis

**12:20 - 13:00 Panel discussion: Housing market boom on the horizon?**  
Conversation participants:  
**Doron Dymshiz**, Co-CEO, Duna House  
**Tibor Földi**, vezérigazgató, igazgatóság elnöke  
**Áron Horváth**, Manager, ELTINGA  
**Dr. Ern? Takács**, Chairman, Roundtable Association for Real Estate Developers (IFK)  
**dr. Gábor dr. Hegedüs**, portfólió menedzsment igazgató, Indotek Group  
**Dr. Tamás Ádány..**

**13:00 - 14:00 Lunch Break**

## **Section III/A. Office Market**

**Chair: Gergely Ditróy**, Head of Property Division, Portfolio

- 14:00 - 14:07 Project presentations – Speed session I.**  
Speaker:  
**Balázs Czár**, Managing Partner, Horizon Development
- 14:07 - 14:14 Project presentations – Speed session II.**  
Speaker:  
**Mátyás Gereben MRICS**, Country Manager, CPI Hungary
- 14:14 - 14:21 Project presentations – Speed session III.**  
Speaker:  
**Attila Kovács MRICS**, Managing Partner, Horizon Development
- 14:21 - 14:28 Project presentations – Speed session IV.**  
Speaker:  
**Gábor Zoboki**, Owner, ZDA-Zoboki Design & Architecture

- 14:28 - 15:20 Panel discussion: Turn of the market in Budapest? – Declining vacancy, increasing rental levels, happier landlords**  
Conversation participants:  
**Sarolta Csikós MRICS**, Regional Leasing Director – Office, TriGranit  
**Csongor Csukás MRICS**, Deputy Head of International Property Management, BNP Paribas Real Estate  
**Gergely Koó**, Lead Leasing Management & Marketing Coordinator, Immofinanz Hungary  
**Kata Mazsaroff**, Director, Head of Occupier Services, bérbeadási és vagyonekezelési igazgató (Magyarország és Románia)  
**Péter Szalma**, Leasing Manager, CA Immo  
**Máté Szoboszlay**, asset menedzser, GAMMA Properties Kft.  
**Mariann Tóth**, bérbeadási igazgató.

## Section III/B. Logistics

- 14:00 - 14:40 Panel discussion: Industrial market: BTS projects, green-field manufacturing developments**  
Moderator: **Ákos Budai**, Editor-in-Chief, Property Forum  
Conversation participants:  
**Dr. Szilvia Andriska**, Senior Lawyer, Practice Group Real Estate Investment, Noerr  
**Tamás Beck**, Director, Industrial Agency, Colliers  
**László Kemenes MRICS**, Country Manager Hungary, magyarországi ügyvezető
- 14:40 - 15:20 Panel discussion: The Airport Region – Business opportunities, expansion potentials**  
Moderator: **Gábor Csaba Soóki-Tóth MRICS**, Head of Research, Otthon Centrum  
Conversation participants:  
**András Bodahelyi**, Logistics Manager (Airport Logistic Park), CPI Hungary  
**Gábor Halász-Csatári**, Head of Industrial Leasing, Cushman & Wakefield  
**István Hunyadi**, City Manager, XVIII. Kerület Önkormányzat  
**Gábor Szarvas**, közösségi kapcsolatokért, környezetvédelemért és működésbiztonságért felelős igazgató, Budapest Airport  
**Dávid Vitézy**, a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum főigazgatója, BKK volt vezérigazgatója

## Section III/C. Retail Market

**Chair: Zoltán Bán**, CEO, Net Média Zrt. (Portfolio Csoport)

- 14:00 - 14:20 New retailer brands in Hungary - Future trends**  
Speaker:  
**Gábor Borbély MRICS**, Director, CBRE

**14:20 - 15:20 Tenant-landlord round table – Analyzing the consequences of Sunday closing**  
Conversation participants:  
**Erna Balla**, Center Manager, Aréna Pláza (Cushman & Wakefield)  
**András Berendi**, CEO, Roland Divatház Zrt.  
**Gyula Gyalay-Korpos**, Chairman, Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége  
**Balázs Gábosy**, kereskedelmi igazgató.  
**György Herczku MRICS**, Head of Property Management, AmRest Kft.  
**Zoltán Kopcsányi**, értékesítési igazgató, Libri Könyvkereskedelmi Kft.  
**Zsolt Kákosy MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE  
**Gyula Szabó**, Manager for Hungary, Coffeeshop Company

## Section III/D. Property Marketing Workshop

**Chair: Bacsa Attila**, Senior Sales Manager, Portfolio

- 14:00 - 14:20 Changes in customer journey due to the increasing importance of the Internet – Watch out for micro moments!**  
Speaker:  
**Ákos Starcz**, Managing Partner, Dialogue Creatives
- 14:20 - 14:40 Successful media campaigns on regional levels**  
Speaker:  
**Brúnó Bitter**, Next Wave Europe, CEU Business School
- 14:40 - 15:20 Panel discussion: The role of brands in the real estate industry**  
Conversation participants:  
**Áron Bíró**, Marketing Specialist, CIB Group  
**Bea Déri**, Director of PR, Marketing & Design, CPI Property Group  
**Áron Konstantin Görög**, Sales Director, Cordia  
**Boldizsár Horváth**, Marketing & PR Manager, Colliers International  
**Csenge Mátray**, Marketing Communication and PR Director, WING  
**Dániel Pazsitzky**, Marketing Director, TriGranit  
**Bernadett Szirtes**, Marketing Director, Duna House Holding Nyrt.
- 15:20 - 15:40 Coffee Break**

## Section IV/A. Investment

**Chair: Csanád Csürös**, CEO, Property Forum

- 15:40 - 16:00 Bad bank in Hungary to be launched**  
Speaker:  
**Zsolt Pihál**, üzleti vezérigazgató-helyettes, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

**16:00 - 16:20**    **Sale and acquisition of NPL portfolios**  
People:  
**Dr. Gábor Erdős**, Partner, Head of Deloitte Legal, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda  
**Albert Márton**, Financial consultant, szenior menedzser

**16:20 - 17:00**    **Panel discussion: Investing in distressed assets**  
Conversation participants:  
**Pál Darida**, Director of Financing and Transactions, Futureal Group  
**MRICS Michael Edwards MRICS**, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield  
**Dr. Gábor Erdős**, Partner, Head of Deloitte Legal, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda  
**Nóra Sarlós MRICS**, hitel- és vagyoneértékelési főosztályvezető, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.  
**Miklós Szabó**, Managing Partner, Reconcept Befektetési és Tanácsadó Kft.

## Section IV/B. Hotel-Restaurant

**Chair: Zoltán Bán**, CEO, Net Média Zrt. (Portfolio Csoport)

**15:40 - 16:00**    **Food-court trends in shopping malls**  
Speaker:  
**Szilárd Lászlók**, Regional Manager, Eurest Kft. – Compass Group

**16:00 - 17:00**    **Panel discussion: Successful restaurant business models in Budapest**  
Moderator: **Mr. Attila Hegedűs MRICS**, partner, ügyvezető igazgató, BDO Magyarország Hotel és Ingatlan Szolgáltató Kft.  
Conversation participants:  
**Zoltán Kőrössi**, Managing Director, Eventrend  
**Szilárd Lászlók**, Regional Manager, Eurest Kft. – Compass Group  
**Rudolf Semsei**, Owner, Managing Director, Budapest Party Service / Vakvarjú Éttermek  
**Zoltán Roy Zsidai**, CEO, Zsidai Group

## Section IV/C. Facility Management - Property Management

**Chair: J. Balázs Barts**, CEO-Chairman, Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

**15:40 - 16:00**    **55 years of district heating in Hungary**  
Speaker:  
**Csaba Ujhelyi**, Director, Főtáv

**16:00 - 16:20 Issues of transparency and standards in FM and PM**

Speaker:

**Gábor Décsi MRICS**, LEO, benchmarking group leader, DOME Facility Services Group, Managing Director

**16:20 - 17:00 FM-PM round table**

Conversation participants:

**Gábor Décsi MRICS**, LEO, benchmarking group leader, DOME Facility Services Group, Managing Director

**Ildikó Laskai**, Managing Director, KÉSZ Ingatlan Kft.

**Zsuzsa Pálfalvi**, Managing Director, Graphisoft Park Services

**András Schmidt**, Facility Manager, Skanska Hungary

**Mr. József Schmidt**, Chairman, LEO

**Networking Reception sponsored by TriGranit**

**17:00 - 18:00 Portfolio Property Awards ceremony**

**18:00 - 22:00 Networking reception**

**Champagne bar**

**Dinner**

**Whiskey and pálinka tasting**

**The reception is hosted by Nóra Ördög**