

# Property Investment Forum 2014 program

## I. Section: CEE and Hungary in a global context

- 09:00 - 09:20** CEE investment trends – Where is the money flowing these days?  
Speaker:  
**Michael Atwell**, Head of Capital Markets CEE (Warsaw), CBRE
- 09:20 - 10:00** Panel discussion: Is CEE still sexy? - Investment trends in the region  
Moderator: **MRICS Michael Edwards MRICS**, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield  
Conversation participants:  
**Del Chandler**, Managing Director, Capital Markets, BNP Paribas Real Estate  
**Christoph Kampitsch**, Executive Director, Erste Group  
**Adrian Karczewicz**, Head of Divestments CEE, Skanska  
**Marco Kohla MRICS**, Transactions Director, Immofinanz Group  
**Noah Steinberg FRICS**, Chairman & CEO, WING  
**Peter Tatzl MRICS**, Head of Investment Management CEE-SEE, CA Immo
- 10:00 - 10:40** Panel discussion: Hungarian investment market – Local funds running ahead  
Moderator: **Csanád Csűrös**, CEO, Property Forum  
People:  
**Gergely Biró**, elnök-vezérigazgató, Diófa Alapkezelő  
**Ákos Csobádi**, projektfinanszírozási főosztályvezető, Raiffeisen Bank Zrt.  
**Ferenc Furulyás MRICS**, Managing Director, JLL, Budapest  
**Balázs Pázmány FRICS**, Chairman of the Board, Erste Alapkezelő Zrt.  
**Balázs Tóth**, CEO, OTP Ingatlan Alapkezelő
- 10:40 - 11:00** Coffee Break

## II. Section: Developments in Hungary

- 11:00 - 11:20** PV as a value-added investment for commercial properties  
Speaker:  
**Róbert Simon**, International Account Manager, E.ON Energiakereskedelmi Kft.
- 11:20 - 11:40** Innovation in the construction industry – Are we making progress at all?  
Speaker:  
**Marcell Pinyó**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

**11:40 - 12:00 London Olympics from a real estate perspective**

Speaker:

**Johnny Dunford MRICS**, Global Commercial Director, RICS

**12:00 - 12:50 Panel discussion: Sport developments in Hungary – UEFA Euro Cup 2020 and even Olympics?**

Conversation participants:

**Johnny Dunford MRICS**, Global Commercial Director, RICS

**Alastair Graham**, Director - Sports Advisory Group, KPMG

**dr. Tamás Gudra**, gazdasági igazgató, Magyar Labdarúgó Szövetség

**Marcell Pinye**, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

**Attila Szalay-Berzeviczy**, Managing Director, Raiffeisen Bank International, former chairman of BÉT

**12:50 - 13:40 Lunch Break**

### **III/A. Section: Office Market**

**13:40 - 14:00 Collateral management in the construction industry**

Speaker:

**Dr. Zsolt Novák**, CEO, Első Fedezetkezelő Zrt.

**14:00 - 14:20 Impacts of rapid transit on the office market**

Speaker:

**Tibor Tatár MRICS**, vezérigazgató, Futureal - csoport

**14:20 - 15:10 Panel discussion: Decreasing vacancy, happy landlords?**

Moderator: **Kata Mazsaroff**, Director, Head of Occupier Services, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia)

Conversation participants:

**Gábor Angel**, vezérigazgató, igazgatósági tag

**Gergely Koó**, Lead Leasing Management & Marketing Coordinator, ImmoFinanz Hungary

**Attila Madler**, Partner, Gamma Properties

**Zoltán Radnóty**, CEO - HB Reavis Group Hungary, HB Reavis

**Péter Szalma**, Leasing Manager, CA Immo

### **III/B. Section: Facility Management - Property Management**

**Chair: Zsolt Kákossy MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

**13:40 - 14:00 Cost Iceberg - Corporate real estate in practice**

People:

**Pál Baross FRICS**, Campus Development Director, Central European University

**J. Balázs Barts**, Head of PM, Fővárosi Vízművek

- 14:00 - 14:20** Taking a complex approach for reduced energy bills – procurement, efficiency and alternative solutions  
Speaker:  
**Ferenc Fernezelyi**, Commercial and Marketing Director, Veolia Hungary
- 14:20 - 15:10** Panel discussion: Challenges and opportunities for FM and PM companies  
Conversation participants:  
**Csongor Csukás MRICS**, International Director of Operations for the PM, BNP Paribas Real Estate  
**Gábor Décsi MRICS**, LEO, benchmarking group leader, DOME Facility Services Group, Managing Director  
**Katalin Klára Honi MRICS**, PM üzletág igazgató, STRABAG Property and Facility Services  
**András Schmidt**, Facility Manager, Skanska Hungary  
**Miklós Szebenyi**, Head of FM and Retail Property Management, JLL  
**MRICS Péter Szijártó MRICS**, CEO, B&V Group

### **III/C. Section: Housing market - Construction**

**Chair: Gergely Ditróy**, Analyst, Portfolio

- 13:40 - 14:00** Mortgage loans in Hungary - Are banks getting more active?  
Speaker:  
**Gábor Tokodi**, Deputy-CEO, FHB Bank
- 14:00 - 14:20** Snapshot of the Hungarian housing market  
Speaker:  
**Tamás Ambrus**, Sales Manager, Duna House
- 14:20 - 15:10** Panel discussion: Residential market getting busy – Will new developments arrive soon?  
Conversation participants:  
**Tamás Ambrus**, Sales Manager, Duna House  
**Tamás Csillag**, CEO, Nemzeti Eszközkezel? Zrt.  
**Gábor Kiss**, Managing Director, Metrodom Kivitelez? Kft.  
**Gáborné Székely**, Head of Housing Section, KSH  
**Gábor Tokodi**, Deputy-CEO, FHB Bank
- 15:10 - 15:30** Coffee Break

### **IV/A. Section: New projects**

**15:30 - 16:10 Project presentations – Speed session**

People:

**Laura Ajtony**, Project Director, Futureal

**Pál Baross FRICS**, Campus Development Director, Central European University

**János Kocsány**, CEO, Graphisoft Park

**Péter Balázs Németh MSc, MBA, RA**, managing partner, Forestay Group

**Dr. Gergely Paulinyi DLA**, Chairman-CEO, Mérték Group

**Rudolf Riedl MRICS**, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

**16:10 - 17:00 Panel discussion: What makes a new project successful – Different backgrounds, different views**

Moderator: **Gábor Csaba Soóki-Tóth MRICS**, Head of the Planning & Development Professional Group, RICS CEE

Conversation participants:

**Balázs Czifra MRICS**, ügyvezető igazgató, ingatlanbefektetési igazgató

**Dániel Hatvani**, strukturált finanszírozás vezetője, CIB Bank

**Gergely Pados**, Managing Director, Cushman & Wakefield

**MRICS György Rábai MRICS**, Partner, Managing Director, BDO Magyarország Hotel és Ingatlan Szolgáltató Kft.

**Nóra Sarlós MRICS**, Head of Department, hitel- és vagyonértékelési főosztályvezető

## IV/B. Section: Urban planning - Regulation

**15:30 - 16:20 Panel discussion: Budapest 2020 - City planners' roundtable**

Moderator: **Gergely Ditróy**, Analyst, Portfolio

People:

**Sándor Finta**, Head Architect of Budapest, Fővárosi Önkormányzat

**Balázs Fürjes**, Budapestért és a fővárosi agglomerációért felelős államtitkár, Budapestért és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkár

**Domonkos Szollár**, Director of Corporate Communications and Marketing, MOL Nyrt.

**Dávid Vitézy**, CEO, a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum főigazgatója

**16:20 - 17:00 Panel discussion: Decreasing VAT for residential real estate**

Moderator: **Emese Horváth**, Development Director, Infogroup

Conversation participants:

**Tibor Földi**, CEO, vezérigazgató

**Dr. István Hajnal FRICS**, CEO, Project Director

**Dr. Gábor Kóka**, Partner, Deloitte Private

**Dr. Zsolt Maráczsi**, Executive Chairman, Társaság a Lakásépítésért Egyesület

**Dr. Tamás Ádány..**

## IV/C. Section: E-Real Estate

**Chair: Zoltán Bán**, CEO, Net Média Zrt. (Portfolio Csoport)

- 15:30 - 15:50 Online hotel booking: impacts on the hotel market**  
Speaker:  
**Mr. Attila Heged?s MRICS**, partner, ügyvezet? igazgató, BDO Magyarország Hotel és Ingatlan Szolgáltató Kft.
- 15:50 - 16:10 E-commerce: impacts on the retail and logistics market**  
Speaker:  
**Gábor Borbély MRICS**, Director, CBRE
- 16:10 - 17:00 Panel discussion: Impacts of e-commerce on hotel, retail and logistics**  
Conversation participants:  
**Anita Csörg?**, Director, Head of Retail, CBRE  
**Mr. Attila Heged?s MRICS**, partner, ügyvezet? igazgató, BDO Magyarország Hotel és Ingatlan Szolgáltató Kft.  
**Benedek Kis**, Senior Manager Business Development Eastern Europe, Kühne + Nagel  
**Ákos Starcz**, Managing Partner, Dialogue Creatives  
**Ágoston Török**, Sales Director, Mellow Mood Group

## Cocktail Reception

**17:00 - 18:00 REsource Property Awards**

**18:00 - 21:00 Cocktail Reception**  
Champagne bar

**Dinner, premium whiskey and pálinka tasting, networking**

**Zene: Dimofat feat. Timi Kullai**