

Property Investment Forum 2014 program

I. Section: CEE and Hungary in a global context

- 09:00 - 09:20** CEE investment trends – Where is the money flowing these days?
Speaker:
Michael Atwell, Head of Capital Markets CEE (Warsaw), CBRE
- 09:20 - 10:00** Panel discussion: Is CEE still sexy? - Investment trends in the region
Moderator: **MRICS Michael Edwards MRICS**, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield
Conversation participants:
Del Chandler, Managing Director, Capital Markets, BNP Paribas Real Estate
Christoph Kampitsch, Executive Director, Erste Group
Adrian Karczewicz, Head of Divestments CEE, Skanska
Marco Kohla MRICS, Transactions Director, Immofinanz Group
Noah Steinberg FRICS, Chairman & CEO, WING
Peter Tatzl MRICS, Head of Investment Management CEE-SEE, CA Immo
- 10:00 - 10:40** Panel discussion: Hungarian investment market – Local funds running ahead
Moderator: **Csanád Csűrös**, CEO, Property Forum
People:
Gergely Biró, elnök-vezérigazgató, Diófa Alapkezelő
Ákos Csobádi, projektfinanszírozási főosztályvezető, Raiffeisen Bank Zrt.
Ferenc Furulyás MRICS, Managing Director, JLL, Budapest
Balázs Pázmány FRICS, Chairman of the Board, Erste Alapkezelő Zrt.
Balázs Tóth, CEO, OTP Ingatlan Alapkezelő
- 10:40 - 11:00** Coffee Break

II. Section: Developments in Hungary

- 11:00 - 11:20** PV as a value-added investment for commercial properties
Speaker:
Róbert Simon, International Account Manager, E.ON Energiakereskedelmi Kft.
- 11:20 - 11:40** Innovation in the construction industry – Are we making progress at all?
Speaker:
Marcell Pinyó, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

11:40 - 12:00 London Olympics from a real estate perspective

Speaker:

Johnny Dunford MRICS, Global Commercial Director, RICS

12:00 - 12:50 Panel discussion: Sport developments in Hungary – UEFA Euro Cup 2020 and even Olympics?

Conversation participants:

Johnny Dunford MRICS, Global Commercial Director, RICS

Alastair Graham, Director - Sports Advisory Group, KPMG

dr. Tamás Gudra, gazdasági igazgató, Magyar Labdarúgó Szövetség

Marcell Pinye, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

Attila Szalay-Berzeviczy, Managing Director, Raiffeisen Bank International, former chairman of BÉT

12:50 - 13:40 Lunch Break

III/A. Section: Office Market

13:40 - 14:00 Collateral management in the construction industry

Speaker:

Dr. Zsolt Novák, CEO, Első Fedezetkezelő Zrt.

14:00 - 14:20 Impacts of rapid transit on the office market

Speaker:

Tibor Tatár MRICS, vezérigazgató, Futureal - csoport

14:20 - 15:10 Panel discussion: Decreasing vacancy, happy landlords?

Moderator: **Kata Mazsaroff**, Director, Head of Occupier Services, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia)

Conversation participants:

Gábor Angel, vezérigazgató, igazgatósági tag

Gergely Koó, Lead Leasing Management & Marketing Coordinator, ImmoFinanz Hungary

Attila Madler, Partner, Gamma Properties

Zoltán Radnóty, CEO - HB Reavis Group Hungary, HB Reavis

Péter Szalma, Leasing Manager, CA Immo

III/B. Section: Facility Management - Property Management

Chair: Zsolt Kákossy MBA MRICS, Head of Asset Services, CBRE

13:40 - 14:00 Cost Iceberg - Corporate real estate in practice

People:

Pál Baross FRICS, Campus Development Director, Central European University

J. Balázs Barts, Head of PM, Fővárosi Vízművek

- 14:00 - 14:20** Taking a complex approach for reduced energy bills – procurement, efficiency and alternative solutions
Speaker:
Ferenc Fernezelyi, Commercial and Marketing Director, Veolia Hungary
- 14:20 - 15:10** Panel discussion: Challenges and opportunities for FM and PM companies
Conversation participants:
Csongor Csukás MRICS, International Director of Operations for the PM, BNP Paribas Real Estate
Gábor Décsi MRICS, LEO, benchmarking group leader, DOME Facility Services Group, Managing Director
Katalin Klára Honi MRICS, PM üzletág igazgató, STRABAG Property and Facility Services
András Schmidt, Facility Manager, Skanska Hungary
Miklós Szebenyi, Head of FM and Retail Property Management, JLL
MRICS Péter Szijártó MRICS, CEO, B&V Group

III/C. Section: Housing market - Construction

Chair: Gergely Ditróy, Analyst, Portfolio

- 13:40 - 14:00** Mortgage loans in Hungary - Are banks getting more active?
Speaker:
Gábor Tokodi, Deputy-CEO, FHB Bank
- 14:00 - 14:20** Snapshot of the Hungarian housing market
Speaker:
Tamás Ambrus, Sales Manager, Duna House
- 14:20 - 15:10** Panel discussion: Residential market getting busy – Will new developments arrive soon?
Conversation participants:
Tamás Ambrus, Sales Manager, Duna House
Tamás Csillag, CEO, Nemzeti Eszközkezel? Zrt.
Gábor Kiss, Managing Director, Metrodom Kivitelez? Kft.
Gáborné Székely, Head of Housing Section, KSH
Gábor Tokodi, Deputy-CEO, FHB Bank
- 15:10 - 15:30** Coffee Break

IV/A. Section: New projects

15:30 - 16:10 Project presentations – Speed session

People:

Laura Ajtony, Project Director, Futureal

Pál Baross FRICS, Campus Development Director, Central European University

János Kocsány, CEO, Graphisoft Park

Péter Balázs Németh MSc, MBA, RA, managing partner, Forestay Group

Dr. Gergely Paulinyi DLA, Chairman-CEO, Mérték Group

Rudolf Riedl MRICS, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

16:10 - 17:00 Panel discussion: What makes a new project successful – Different backgrounds, different views

Moderator: **Gábor Csaba Soóki-Tóth MRICS**, Head of the Planning & Development Professional Group, RICS CEE

Conversation participants:

Balázs Czifra MRICS, ügyvezető igazgató, ingatlanbefektetési igazgató

Dániel Hatvani, strukturált finanszírozás vezetője, CIB Bank

Gergely Pados, Managing Director, Cushman & Wakefield

MRICS György Rábai MRICS, Partner, Managing Director, BDO Magyarország Hotel és Ingatlan Szolgáltató Kft.

Nóra Sarlós MRICS, Head of Department, hitel- és vagyoneértékelési főosztályvezető

IV/B. Section: Urban planning - Regulation

15:30 - 16:20 Panel discussion: Budapest 2020 - City planners' roundtable

Moderator: **Gergely Ditróy**, Analyst, Portfolio

People:

Sándor Finta, Head Architect of Budapest, Fővárosi Önkormányzat

Balázs Fürjes, Budapestért és a fővárosi agglomerációért felelős államtitkár, Budapestért és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkár

Domonkos Szollár, Director of Corporate Communications and Marketing, MOL Nyrt.

Dávid Vitézy, CEO, a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum főigazgatója

16:20 - 17:00 Panel discussion: Decreasing VAT for residential real estate

Moderator: **Emese Horváth**, Development Director, Infogroup

Conversation participants:

Tibor Földi, CEO, vezérigazgató

Dr István Hajnal FRICS, CEO, Project Director

Dr. Gábor Kóka, Partner, Deloitte Private

Dr. Zsolt Maráczsi, Executive Chairman, Társaság a Lakásépítésért Egyesület

Dr. Tamás Ádány..

IV/C. Section: E-Real Estate

Chair: Zoltán Bán, CEO, Net Média Zrt. (Portfolio Csoport)

- 15:30 - 15:50 Online hotel booking: impacts on the hotel market**
Speaker:
Mr. Attila Heged?s MRICS, partner, ügyvezet? igazgató, BDO Magyarország Hotel és Ingatlan Szolgáltató Kft.
- 15:50 - 16:10 E-commerce: impacts on the retail and logistics market**
Speaker:
Gábor Borbély MRICS, Director, CBRE
- 16:10 - 17:00 Panel discussion: Impacts of e-commerce on hotel, retail and logistics**
Conversation participants:
Anita Csörg?, Director, Head of Retail, CBRE
Mr. Attila Heged?s MRICS, partner, ügyvezet? igazgató, BDO Magyarország Hotel és Ingatlan Szolgáltató Kft.
Benedek Kis, Senior Manager Business Development Eastern Europe, Kühne + Nagel
Ákos Starcz, Managing Partner, Dialogue Creatives
Ágoston Török, Sales Director, Mellow Mood Group

Cocktail Reception

17:00 - 18:00 REsource Property Awards

18:00 - 21:00 Cocktail Reception
Champagne bar

Dinner, premium whiskey and pálinka tasting, networking

Zene: Dimofat feat. Timi Kullai